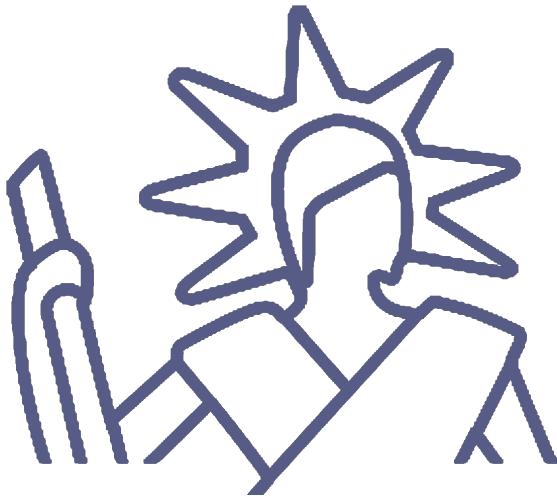


PROCES VERBAL DE CONSTAT



ACME DEMO HDJ-CDJ
Commissaires de Justice

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI VINGT SEPT JANVIER
DEUX MILLE VINGT SIX
à 18 heures 20.

A LA REQUETE DE :

L'Association d'Avocats à Responsabilité Professionnelle Individuelle (AARPI) **ACME**, dont le siège social est 61 Allée du Pré Mallard, 77600 CHANTELOUP-EN-BRIE, Île-de-France, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

Qu'il me requiert fin de procéder à l'état des lieux de son domicile en vue de sa vente.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Damien LATOURNERIE, Commissaire de Justice demeurant 14 avenue de l'Europe à Montévrain (77), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

61 Allée du Pré Mallard
77600 CHANTELOUP-EN-BRIE
Île-de-France

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :



SOMMAIRE

1. Entrée	5
2. Salon	7
3. Salle à manger	9
4. Cuisine	11
5. Garage	13



Liste des séquences

Description	Début	Fin
Présentation	0 s	10 s
Géolocalisation	10 s	10 s
Entrée	10 s	49 s
Salon	49 s	1 mn 14 s
Salle à manger	1 mn 14 s	1 mn 24 s
Cuisine	1 mn 24 s	2 mn 9 s
Garage	2 mn 9 s	2 mn 14 s
Séquence de fin	2 mn 14 s	2 mn 24 s



1. Entrée

Le sol se compose d'un carrelage hexagonal aux tons bois et carreaux imitation bois, sans dommages apparents.

Le plafond est peint en blanc, équipé de spots encastrés, sans marques ni traces d'humidité.

Les interrupteurs et prises électriques sont intégrés aux murs, fonctionnels et sans détérioration apparente.

Aucun dommage visible, tel que rayures, ébréchures ou traces d'usure, n'est constaté sur les équipements fixes.



1. (27/03/2025 08:45:55)



2. (27/03/2025 09:26:44)





3. Séquence vidéo (01/04/2025 22:11:29)

2. Salon

L'état des murs présente une peinture claire en bon état, sans traces ni fissures visibles.

Le sol se compose de lames de parquet, sans dommage apparent.

Une fenêtre à double vitrage avec des stores intérieurs se trouve sur le mur opposé à l'entrée, fonctionnelle.

Les interrupteurs et prises électriques se présentent en bon état, encastrés dans les murs.

Un espace de rangement avec des étagères intégrées est visible, en bon état.



1. (27/03/2025 08:48:21)





2. (27/03/2025 09:28:01)



3. Séquence vidéo (01/04/2025 22:13:40)

3. Salle à manger

Le sol se compose de carreaux de grandes dimensions en bois clair, sans dommages observés.

Le plafond présente une finition lisse et uniforme, sans taches ni fissures visibles.

La porte coulissante en verre est intacte, avec un fonctionnement fluide, et les fenêtres ne montrent pas de signes de dysfonctionnement.

Les interrupteurs et prises électriques sont posés correctement, avec un accès facile.

Un poêle à bois moderne est installé près de l'escalier, sans signes apparents de dysfonctionnement.



1. (27/03/2025 08:50:29)





2. (27/03/2025 09:26:47)



4. Cuisine

Les murs apparaissent en bon état, recouverts de peinture grise uniforme, sans fissures ni traces d'humidité visibles.

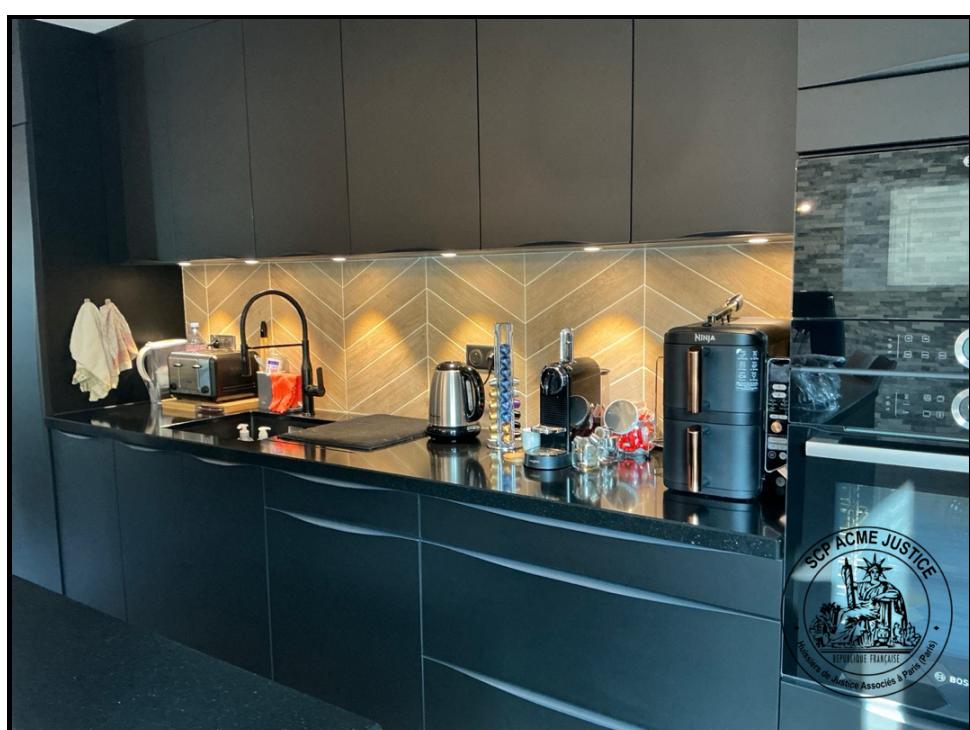
Le sol en parquet foncé affiche une surface régulière sans éraflures ni taches apparentes.

Le plafond blanc est intact, dépourvu de défauts notables.

Les interrupteurs et prises électriques sont visibles et semblent en bon état, fixés bien en place.

Les équipements de cuisine, comme l'évier et le plan de travail, sont bien entretenus et sans éclats.

Aucun dommage visible ou défaut majeur n'est constaté dans cette pièce.



1. (27/03/2025 08:50:43)





2. (27/03/2025 08:50:55)



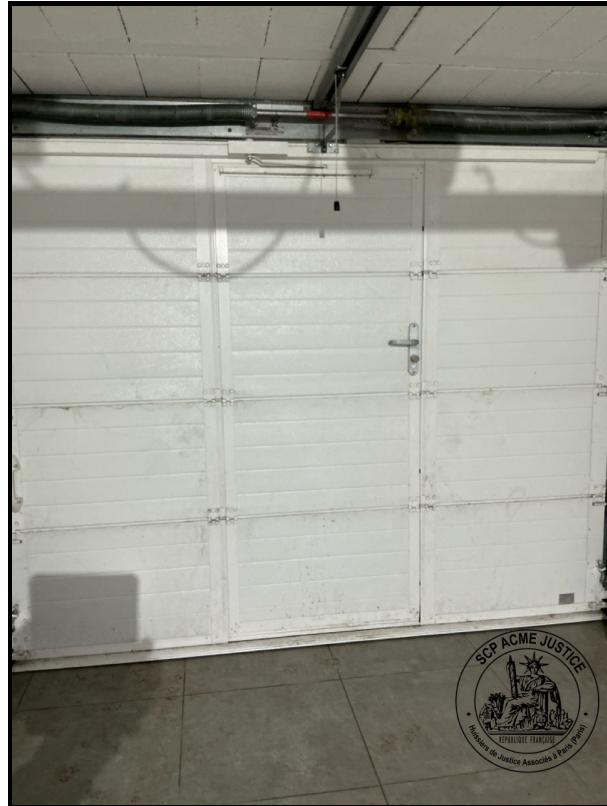
3. (27/03/2025 09:26:49)



4. Séquence vidéo (01/04/2025 22:14:36)



5. Garage



1.

GPS : Latitude=48.88064, Longitude=2.75059, Altitude=73.89 m, Angle:353.34°

Précision verticale=12.26m, Précision horizontale=30.00m, Heure GMT=2026-01-27 18:25:12.

(27/01/2026 19:25:16)



REMARQUES GÉNÉRALES

L'empreinte du fichier vidéo, calculée à l'aide de l'algorithme SHA256, est la suivante :

SHA256 : ec38de8b371768247645dfced2ef951ab1a9ea48d6ec2d908422fdc0b88d9bba (171.82 Mo)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 14 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Damien LATOURNERIE
Commissaire de Justice

