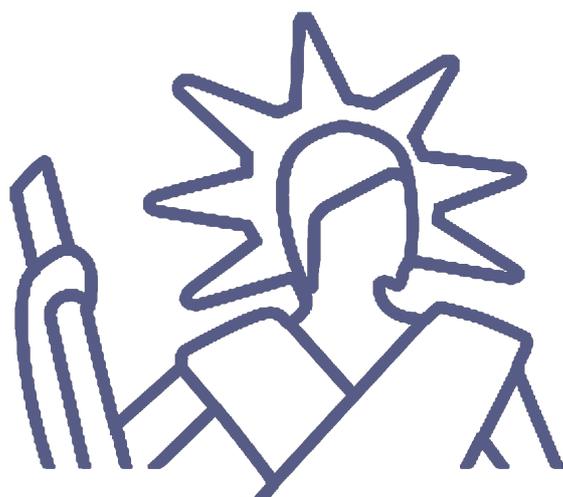


PROCES VERBAL DE CONSTAT



ACME DEMO HDJ-CDJ
Commissaires de Justice

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE MARDI SIX SEPTEMBRE
DEUX MILLE VINGT DEUX
à 10 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

La **SAS ACME**, dont le siège social est 130 Avenue du Chêne Saint Fiacre, 77600 CHANTELOUP-EN-BRIE, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

M'AYANT EXPOSE :

Que la maison du requérant souffre de fissures répétées en intérieur comme en extérieur.

Que malgré des déclarations auprès de l'entreprise de rénovation citée dans les documents mis à ma disposition, aucune intervention n'a été planifiée par cette dernière à ce jour.

Que pour la sauvegarde de ses droits il me requiert pour constater l'état des différents murs.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, David DUPONT, Commissaire de Justice, membre de la SELARL ACME DEMO HDJ-CDJ, Commissaires de Justice Associés demeurant 1 rue du parc à ORLEANS (46), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

130 Avenue du Chêne Saint Fiacre

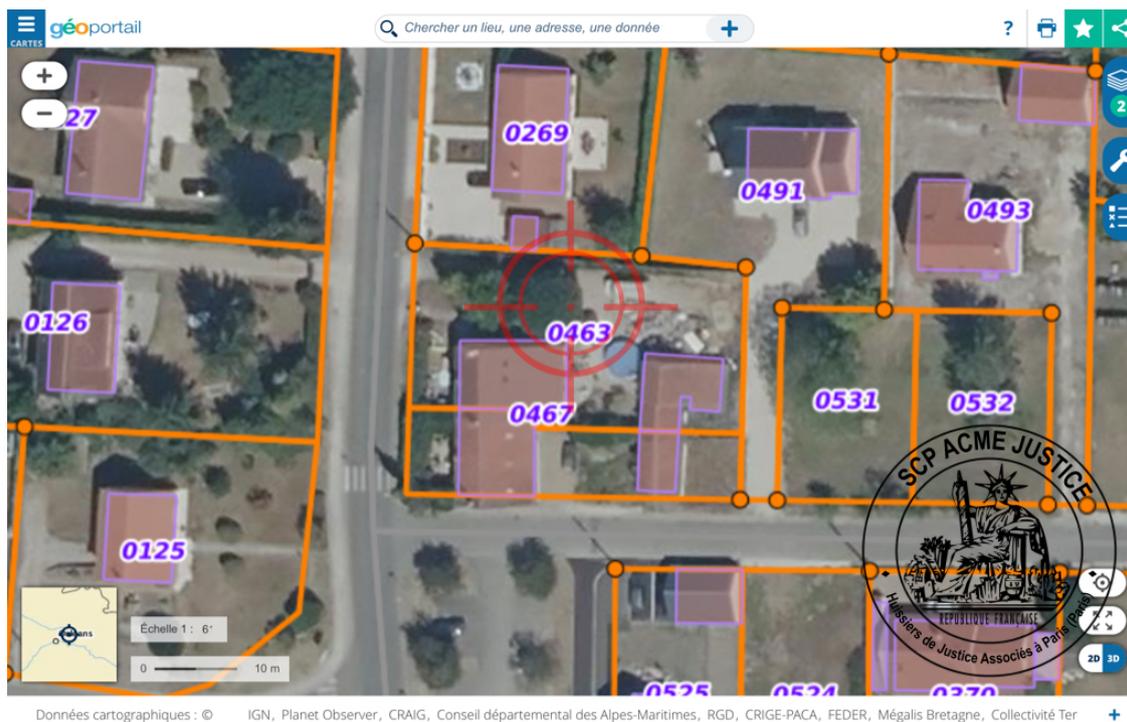
77600 CHANTELOUP-EN-BRIE

EN PRÉSENCE DE :

SAS ACME,
Alain GREGOIRE, ainsi déclaré.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Localisation du bien



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

Couloir intérieur de l'habitation du 2 bis

Je constate les fissures à la porte de la salle à manger.



2.

GPS : Latitude = 47.95622, Longitude = 2.05565, Altitude = 114.05 m, Angle = 66.45°
Précision verticale = 8.72 m, Précision horizontale = 6.16 m, Heure GMT = 2022-09-06 09:05:37.



3.

GPS : Latitude = 47.95621, Longitude = 2.05565, Altitude = 114.05 m, Angle = 54.52°
Précision verticale = 10.78 m, Précision horizontale = 6.16 m, Heure GMT = 2022-09-06 09:06:11.

Façade Nord côté allée d'accès

Je constate des fissures sur toute la hauteur de la façade où le crépis a été déposé.



4.

GPS : Latitude = 47.95643, Longitude = 2.05575, Altitude = 113.75 m, Angle = 110.49°
Précision verticale = 5.53 m, Précision horizontale = 5.52 m, Heure GMT = 2022-09-06 09:10:20.



5.

GPS : Latitude = 47.95645, Longitude = 2.05560, Altitude = 114.05 m, Angle = 114.00°
Précision verticale = 5.84 m, Précision horizontale = 5.40 m, Heure GMT = 2022-09-06 09:10:37.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

Alain GREGOIRE

ACME agissant diligence de son représentant légal en
exercice

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 5 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	150,00 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Sous total HT	157,67 €
TVA à 20%	31,53 €
TOTAL TTC	189,20 €



David DUPONT
Commissaire de Justice

