

---

**SARL ACME DEMO EXPERT**

**Expert Judiciaire**

**1 rue du Parc, 45760 - VENNECY**

[www.master-report.com](http://www.master-report.com)

Tel : 0102030405

[demo-expert@master-report.com](mailto:demo-expert@master-report.com)

---

# RAPPORT D'EXPERTISE



# RAPPORT D'EXPERTISE

Le mercredi 19 janvier 2022

## REQUÉRANT

---

**Monsieur Pierre DUBOIS**, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin,  
demeurant 59 Allée du Pré Mallard, 77600 CHANTELOUP-EN-BRIE, FRANCE

## LIEU DE L'EXPERTISE

---

59 Allée du Pré Mallard  
77600 CHANTELOUP-EN-BRIE

## RAPPORT D'EXPERTISE

---

Référence : REF123

Objet : Dans le cadre du projet de construction du programme immobilier « Les Balcons du Mont » sis avenue du 8 mai 1945 à 45000 Orléans, la société SACV va engager d'importants travaux susceptibles d'avoir des répercussions sur les propriétés et la voirie avoisinantes. Par requête de ladite société SACV, le Tribunal de Grande Instance d'ORLEANS a ordonné la présente ordonnance préventive en vue de dresser un constat des biens immobiliers et des dépendances avant démarrage et après réception des travaux.

## PERSONNES PRESENTES

---

Mr Dupuis Jacques, ainsi déclaré

Monsieur Pierre DUBOIS

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la mission qui m'a été confiée, je me suis rendu le mercredi 19 janvier 2022 sur site.

Veillez trouver ci-après mes observations.



# SOMMAIRE

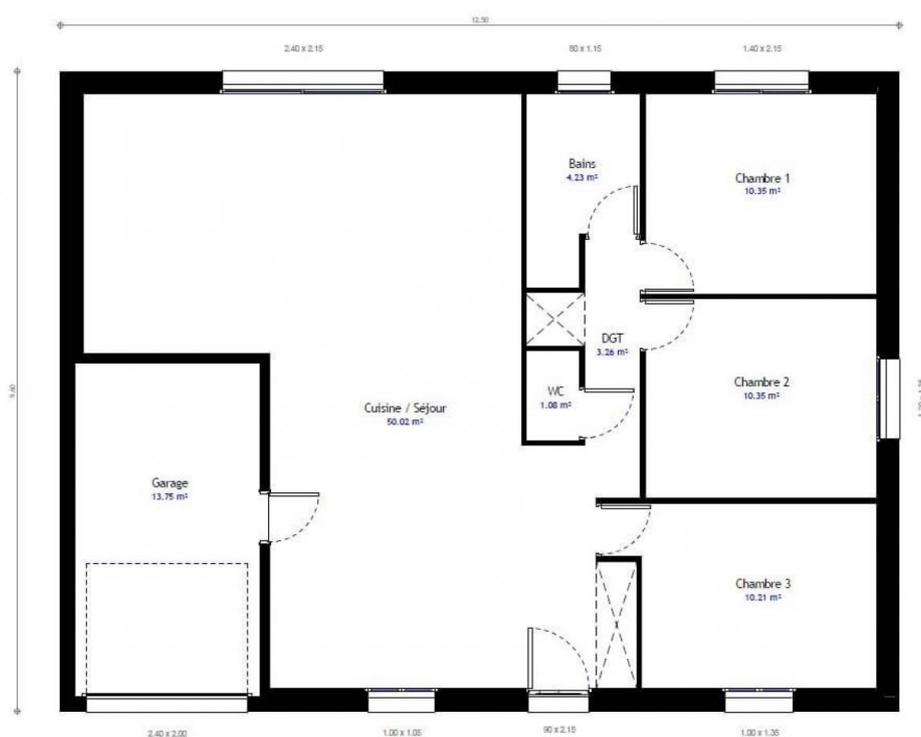
1. Description du bien.....	4
1.1. Superficie des pièces.....	4
1.2. Identification des travaux.....	5
2. Rez de chaussée.....	6
2.1. Salon.....	6
2.2. Cuisine.....	8



# 1. Description du bien

## 1.1. Superficie des pièces

Salon	25 m <sup>2</sup>
Salle à manger	50 m <sup>3</sup>
Cuisine	5 m <sup>2</sup>
Chambre parentale	10 m <sup>2</sup>
Chambre enfant	9 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7 m <sup>2</sup>



1. (19/02/2022 17:30:41)



## 1.2. Identification des travaux

Réaménagement du Rez de chaussée avec transformation du garage en entrée.

Changement du système de chauffage.

Déplacement de la cuisine.



1. (18/02/2022 17:36:16)



## 2. Rez de chaussée

**Non conforme**

### 2.1. Salon

Gaines électriques mal protégées.

Prises de courant appareils électriques : pas de fil pour la terre.

Isolation manquante sur les murs.



1. Gaines à conserver (02/10/2021 18:27:29)





2. (10/10/2021 18:08:58)



## 2.2. Cuisine



Agrandissement fenêtre

1. (11/10/2021 18:45:29)



Isolation manquante

2. (20/11/2021 14:43:45)



Nombreux défauts dans l'installation électrique.

Isolation en partie manquante.

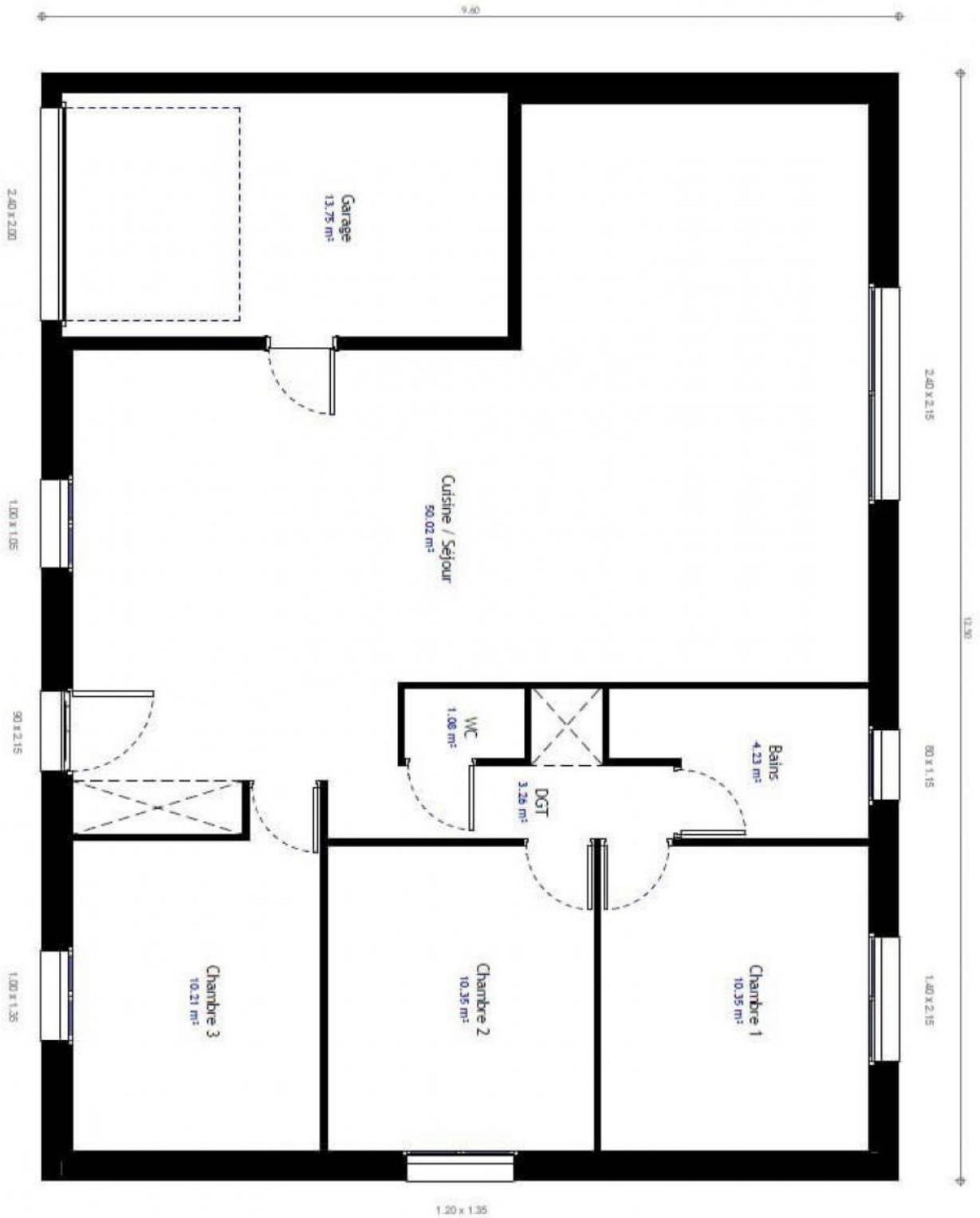


Damien LATOURNERIE  
Expert Judiciaire



# Annexes





3.



**ACME DEMO EXPERT**  
Expert Judiciaire près du Tribunal Judiciaire d'ORLEANS (45)

1 rue du Parc - 45760 VENECY  
Tel : +33.1.23.45.67 Email : contact@acme.com  
www.master-report.com

