

## PROGRAMME DE FORMATION MASTER REPORT : Perfectionnement 2026

### Introduction :

Master Report est une interface intuitive qui permet la création sur site d'un constat avec des documents détaillés, des photos et vidéos géolocalisées et annotées, et tout cela dans le respect de la charte graphique de votre étude.

**Prérequis :** Avoir visualisé le guide de formation « *Je crée un constat libre complet* » qui se trouve sur l'Espace Client, dans la rubrique **Aide, Formation et FAQ > Prise en main de Master Report > Démarrage de l'application et réalisation du 1<sup>er</sup> constat.**

**Prérequis techniques :** Disposer d'un iPad en état de marche, avec 50Go minimum d'espace de stockage disponible, un compte Master Report installé, et être enregistré en tant qu'utilisateur sur un office de ce compte. Avoir déjà réalisé au minimum 10 documents.

### Objectifs :

La formation porte sur la mise à jour et le perfectionnement des connaissances de l'application de rédaction de constats Master Report, application dédiée aux Huissiers/Commissaires de Justice, Commissaires-priseurs (ou Officiers vendeurs) et Clercs habilités aux constats.

Les objectifs de cette formation permettront aux professionnels de maîtriser parfaitement l'outil Master Report dans différents sujets :

- Constat vidéo
- Constat d'inventaire
- Outils d'Intelligence Artificielle

### Capacités à atteindre :

Maîtriser l'ensemble des fonctionnalités de l'application pour les différents cas d'usage :

- Maîtriser la prise de vues (photos et vidéos) sur site
- Savoir monter un constat en vidéo
- Savoir rédiger un constat d'inventaire
- Savoir utiliser les outils d'Intelligence Artificielle

**Durée :** Une journée de 7 heures.

**Tarif :** 350€ HT par personne, déjeuner inclus. La formation est éligible aux financements publics et mutualisés (FIF-PL & OPCOs).

### Personnes concernées :

- Les Huissiers / Commissaires de Justice
- Les Commissaires-priseurs (ou Officiers vendeurs)
- Les Clercs habilités aux constats

### Modalités et délais d'accès :

La formation est ouverte à l'inscription selon la programmation des dates, sur la page « Formations » du site internet.

Les délais moyens pour débuter la formation dépendent de la période à laquelle vous souhaitez vous former. Néanmoins, nous pourrions débuter votre formation au plus tard sous 15 jours ouvrés pour donner suite au premier contact (hors délai de rétractation). Nous vous invitons à nous contacter pour en savoir plus : [contact@master-report.com](mailto:contact@master-report.com).

### Lieu :

Les formations se déroulent généralement à Charenton (94), Montévrain (77), ou tout autre ville en France métropolitaine et DOM, dans un local prévu à cet effet ou en intra-entreprise.

### Méthodes et moyens pédagogiques :

- Évaluation des besoins et du profil du participant
- Séquences pédagogiques regroupées en différents modules
- Alternance de contenus théoriques et pratiques (via un iPad)
- Cas pratiques
- Leçons, vidéos et fiches pratiques disponibles sur l'espace client

### Modalités d'évaluation :

- Une évaluation est réalisée à l'entrée de la formation, elle permettra d'évaluer votre niveau initial
- Une auto-évaluation est réalisée à la fin de la formation

### Suivi de l'exécution :

- Une convocation est communiquée par courriel aux stagiaires avant la formation
- Une attestation de fin de formation mentionnant les objectifs, la nature et la durée de l'action est remise aux stagiaires après la formation
- Les supports de cours sont mis à disposition des stagiaires sur leur espace client

**ACCESSIBILITE :** Pour tout besoin spécifique en matière de handicap, nous vous invitons à nous contacter directement à l'adresse [contact@master-report.com](mailto:contact@master-report.com), afin d'étudier ensemble les possibilités de suivre la formation.

### Formateur principal et intervenants :

**Damien LATOURNERIE**, (Numéro personnel d'Enregistrement de déclaration d'activité à la préfecture : N. 11 77 08 39 377)

Ingénieur, Diplôme École Supérieure en Électronique et Électrotechnique, fondateur de l'application Master Report, application de rédaction de constats pour Huissiers / Commissaires de Justice.

**Domaine d'Intervention :**  
Formation Master Report.

**Ses Compétences :**  
Fondateur et développeur de l'application Master Report, application de rédaction de constats.

**Son expertise :**  
Ingénieur, fondateur et développeur de l'application Master Report.

Et au besoin comme intervenants, experts dans l'utilisation de l'application et support technique des clients :

- Benoit LATOURNERIE
- Céline DOS SANTOS ADRIANO
- Thomas RENAUD

### Déroulé de la formation :

Nous recommandons à chaque participant de venir avec son iPad afin de manipuler pendant les explications.

Formation de perfectionnement	Contenus	Horaires
La formation s'articulera à travers la réalisation de 2 types de constats et l'utilisations des outils IA, en mettant en œuvre les différentes fonctionnalités et possibilités de l'application.	<b>Le constat vidéo</b>	9h-10h30
	Pause	10h30-10h40
	<b>Le constat vidéo (suite)</b>	10h40-12h10
	Questions/Réponses	12h10-12h30
	Pause déjeuner	12h30-14h
	<b>Le constat d'inventaire</b>	14h-15h30
	Pause	15h30-15h40
	<b>Outils de l'IA</b>	15h40-17h10
	Questions/Réponses	17h10-17h30

### Contenus :

#### **I Le constat vidéo**

- Espace client pour la présentation vidéo
  - o Personnalisation du montage vidéo
    - Gabarit
    - Police de caractères
    - Titres soulignés
    - Couleur de caractères
    - Couleur de fond des titres des chapitres et sections
    - Couleur de texte des titres des chapitres et sections
    - Largeur du bandeau des titres des chapitres et sections
    - Insertion d'un logo (en bas à droite)
- Création du constat :
  - o Création d'un client société : recherche d'une société depuis la base INSEE
  - o Création du lieu du constat :



- Géolocalisation
  - Plusieurs lieux à la même adresse : possibilité de duplication du lieu
- Création d'un constat libre
- Informations générales
  - Constat sur plusieurs jours, de 8h à 18h
- Localisation du constat
  - Insertion d'un plan (photo) à partir de la galerie ou de Géoportail et de photos
  - Duplication des photos du lieu dans chaque section
- Intervenants
  - Ajout d'une personne présente en saisie libre + « identité vérifiée »
  - Ajout d'un mandataire
- Constatations
  - Création d'un chapitre à une position donnée
  - Création d'une section avec titre automatique « Logement situé au n° »
  - Prise de photo
    - Activation du GPS
    - Activation de la cible
    - Activation ou non de la Marianne (Paramètres)
  - Prise de vidéo
    - Activation du GPS
    - Démonstration avec ou sans bandes blanches
    - Son coupé
    - 1280x720 et 1920x1080
    - Prise de vue pendant le film
    - Alerte sur le poids de vidéos
    - Alerte maximum 10mn par séquence
  - Intégration d'une vidéo depuis la galerie photos et vidéos
  - Suppression d'une séquence vidéo
  - Modification de l'ordre des séquences vidéo dans une section
  - Annotation d'une photo avec texte et double flèche (mesure)
  - Saisie des constatations : utilisation du mode « texte + historique »
    - Utilisation d'un texte déjà saisi
  - Création d'une sous-section
  - Modification de l'ordre des sections
- Signature
- Mise en page
  - Document en cours (Format, Document) / Prochains (Défaut)
  - Affichage des dates + heures + coordonnées GPS (Format)
  - Numérotation des chapitres et sections (Format)
  - Options vidéo :
    - « Insertion de la liste des séquences filmées » (Document)
    - « Insertion des timecodes de la vidéo » (Document)
- Montage du film
  - Configuration : revue de chaque option et de son temps d'affichage



- Insérer une séquence fixe de présentation du constat
  - Insérer une séquence fixe avec les caractéristiques du matériel
  - Insérer une séquence fixe avec tracé de géolocalisation + Type de carte
  - Insérer une séquence fixe avec la requête
  - Insérer des séquences fixes avec les constatations
  - Insérer une séquence fixe de fin de constat
  - Insertion des photographies du lieu
  - Insérer les photos (pas + de 50)
  - Incruster les remarques sur les photos
  - Incruster la Marianne sur le film (en haut à droite)
  - Incruster les titres de chapitres et sections
  - Mode silencieux (ne pas utiliser les pistes audio)
- Génération du film
  - Temps de génération selon la durée et le nombre des séquences vidéo et photos
  - Point Espace disque nécessaire (50Go)
  - Écran noir : Éteindre et rallumer l'iPad
- Export et options supplémentaires
  - Exporter les rushes
  - Exporter le film
    - Vers la galerie photo + méthodes de transfert vers ordinateur et client
    - Générer un lien web (coller dans le constat + récupération Espace client)
  - Transcrire l'audio du montage avec l'IA
    - Activation
    - Récupération du mémo vocal dans Remarque Général et annexes
    - Transcription avec l'IA et intégration du texte
  - Calculer et intégrer l'empreinte
- Espace client
  - Consultation du document
    - Carte point GPS
    - Version Word et PDF
    - Envoi du document en version PDF
  - Récupération du lien web généré
  - Téléchargement de la vidéo
  - Rappel séquences vidéo non synchronisées

## II Le constat d'inventaire

- Création du constat :
  - Création d'un client en TEXTE LIBRE



- Création du lieu du constat : duplication
  - Création d'un constat d'inventaire
- Informations générales
  - Choisir le type d'inventaire : Simple/Redressement/Liquidation)
  - Saisie du montant total (calcul automatique des émoluments)
  - Utilisation d'un tarif négocié
  - Sélection d'un état
- Intervenants
  - Plusieurs requérants
    - Ajout d'un contact existant (société)
    - Ajout d'un second requérant : personne morale + « Non présent »
- Constatations
  - Section Introduction
  - Création d'objets
    - Quantité
    - Valeur de prise
    - Valeur d'exploitation
    - Valeur de réalisation
    - Description
    - État
    - Film
  - Prise de photo
    - Annotation (lors de la prise de vue)
    - Création de section (SANS ouverture de l'appareil photo)
  - Recadrage d'une photo
  - Intégration de copie d'écran « Géoportail » avec cadastre
  - Déplacement d'une photo dans une autre section
  - Intégration d'un PDF dans le corps du constat (en photo)
- Mise en page
  - Insertion de la tarification (Document)
  - Insertion des textes de loi (Document)
  - Ajout d'un sommaire (Document)
- Remarques générales et annexes
  - Import d'un PDF
  - Scannérisation d'un document
- Visualisation
  - Génération du document
    - Sous-totaux par chapitre
    - Présentation sous forme de tableau
  - Génération d'un devis + signature
  - Envoi du document + facture (depuis la visualisation de la facture)
- Espace Client
  - Consultation du document
    - Télécharger format E-Auction
    - Télécharger format Drouot



- Télécharger la version Excel (CSV)
  - Visualiser le calcul automatique des émoluments
- Stockage
  - Page de Stockage
    - Purge des documents
    - Purge des photos de + de 6 mois
    - Purge des vidéos
    - Purger les PDFS importés
  - État de l'espace disque disponible sur Réglages
  - Ménage sur la galerie photos et vidéos
- Statuts des constats
  - Gérer les statuts
    - En cours
    - A vérifier
    - Terminé
    - Archivé

### III Outils d'Intelligence Artificielle

- Activation du compte Open AI et configuration sur l'Espace Client
  - Compte sur Open
    - Création de compte
    - Création clé API
    - Alimentation de la cagnotte
  - Espace client
    - Intégration de la clé
    - Activation des services
- Mémos vocaux avec transcription
  - Enregistrement d'un mémo vocal
  - Transcription unitaire
    - Génération de la transcription
    - BRUT & GPT-4
    - Intégration
    - Couleur de statut
  - Transcription par lot
    - BRUT uniquement
    - Intégration automatique
- Transcription d'une photo
  - Prises de vue
  - Transcription via le picto AI
    - Création de prompt
    - Utilisation d'un prompt existant
    - Sauvegarde d'un prompt sur l'Espace Client
    - Génération de la reconnaissance
    - Intégration de la reconnaissance
  - Transcription de plusieurs photos via le bouton AI



- Définition d'un prompt
  - Changer de prompt
  - Génération de la transcription
  - Sélection des phrases & intégration
- Transcription panneau d'affichage
  - Prendre une photo de panneau
  - Générer la transcription lors de la prise de vue
  - Générer la transcription avec la photo
  - Correction des résultats
- Transcription audio vidéo
  - Générer un film avec son
  - Audio -> transcription
    - Identification du mémo vocal généré dans Remarque Générale et annexes
    - Transcription
    - Intégration
- Transcription audio
  - Audio > Texte depuis l'Espace Client
    - Intégration du fichier audio
    - Type de réponse
    - Convertir
    - Empreinte Hash
    - Copier le texte